



Von Regelungswut und Realitätsverlust: Wer, wie und womit die Wohnungswirtschaft heute dirigiert wird.

SEITE **10**



Die Bauwut greift um sich in Erfurt: 790 Wohnungen werden aktuell gebaut.

SEITE **20**



City-Boom: Wie gehen Städte mit dem plötzlichen Wachstum und der Zuwanderung junger Menschen um?

SEITE **28**



Berliner Investoren breiten sich in Mitteldeutschland aus. Das kurbelt den Immobilienmarkt an und schafft neue Nachfrage.

SEITE **50**



Enver Büyükarlan, Vorstand der EB Group, im Gespräch über Büroimmobilien und Standortattraktivität.

SEITE **54**



Die Kolumne: Gerd Schmidt blickt auf den Immobilienmarkt und macht sich Gedanken.

SEITE **64**

Kurz & Kompakt

- 6** Logistikzentrum in Halle (Saale) eröffnet
- 7** GSW baut 80 Wohnungen in Erfurt
- 8** BFW fordert Investitionsanreize und Wohnungsneubau
- 9** Neues Vier-Sterne-Superior-Hotel in Leipzig

Trends

- 12** Noch schöner leben in Dresden
- 14** Wettbewerb Zukunftsstadt: Halle vs. Leipzig 1:0?
- 16** Zweite Sanierungswelle in Chemnitz
- 18** Neue Hauptverwaltung am Standort Blauer Bock
- 20** Bauwut in Erfurt – 790 Wohnungen in Bau
- 22** Wolkenkratzer für Jena – erste Hochhausstudie Mitteldeutschlands
- 26** Burgplatz adé – neues Bauprojekt in Leipzig
- 27** Großareale in Entwicklung – neue zentrumsnahe Stadtquartiere

Schwerpunkt

- 28** City-Boom: Der schwierige Weg zum Wachstum
 - 30** Leipzig
 - 32** Halle (Saale)
 - 34** Erfurt
 - 35** Dresden
 - 36** Schwachstelle Verwaltungshandeln?
- 38** Wachstum der Städte – ist das Land zu retten?
 - 40** Sachsen-Anhalt
 - 42** Sachsen
 - 44** Thüringen

Gewerbe

- 46** Gewerbemarkt paradox: Büroflächenmangel trotz Leerstand?

Rubriken

- 3** Editorial
- 10** Kommentar
- 64** Kolumne
- 66** Impressum | Veranstaltungen

Investment

- 50** Die Preußen kommen! Berliner Akteure auf dem mitteldeutschen Immobilienmarkt
- 54** Enver Büyükarlan im Interview: „Auch der Markt für Gewerbeimmobilien profitiert.“

Markt

- 56** EXPO REAL: Da ist Bewegung drin
- 60** Spezial: Marktbericht für Mitteldeutschlands Gewerbe und Einzelhandelsflächen