



In neuer Schönheit:
Die MCM AG saniert in Halle (Saale)
eine alte Brauerei.

SEITE **12**



Schwerpunkt Thüringen:
Wie Suhl mit der Schrumpfung kämpft.

SEITE **18**



Vergammelter Problemfall:
Mitten in Dresdens Innenstadt wird nun
ein Hochhaus verschönert.

SEITE **36**

Kurz & Kompakt

- 6** Leipzig errichtet Kita und Förderschule.
- 7** ZFM jetzt Ökoflächenagentur
- 8** Refurbishment verschiedener Einkaufszenter läuft.
- 9** Ältestes Hochhaus von Halle (Saale) wird saniert.

Rubriken

- 3** Editorial
- 10** Kommentar
- 64** Kolumne
- 66** Veranstaltungen | Impressum

Trends

- 12** Ramponiertes Industrie-Schloss: Die MCM AG saniert in Halle (Saale) eine alte Brauerei.
- 14** Aus dem Graffiti-Schlaf: Ruine des früheren Gästehauses am Park (GAP) im Leipziger Musikviertel wandelt sich.
- 26** Auf dem Radar: Die ZBI kauft in Sachsen-Anhalt.
- 28** Alles über eine Plattform: Innovative Immobilienvermittlung in Zeiten der Digitalisierung
- 34** Ja für eine Ämterhochburg: In Halle (Saale) wird die Scheibe A in Schuss gebracht.
- 36** Odyssee eines Hochhauses: Mitten in Dresdens Innenstadt gammelt ein Hochhaus vor sich hin. Das soll sich nun ändern.

Im Fokus

- 30** Lotterie-Wahnsinn: Alles Zahlen, oder was? Wird am Bedarf vorbeigebaut?

Schwerpunkt

Thüringen: Ein Bundesland und seine Chancen

- 16** Lebenswerte Orte für alle: Michael Schneider, Vorstand der Thüringer Aufbaubank (TAB), im Interview
- 18** Modellhafter Rückbau: Suhl schrumpft, die Stadt und die örtliche Immobilienwirtschaft stellt das vor enorme Herausforderungen.
- 20** Es lebe der Lifestyle: Goodman baut für Lesara.
- 21** Ab aufs Land: Wie vier kleine Gemeinden eine Idee gegen den Leerstand in die Tat umsetzen.



Vision mit Happyend:
Die HANSA Real Estate GmbH setzte schon früh auf Chemnitz.

SEITE **38**



Konzept gegen Leerstand:
Die Altmark macht auf sich aufmerksam.

SEITE **44**



Mit dem Blick fürs Große:
Jakob Mähren pflegt seine Immobilienstrategie.

SEITE **58**

22 Im Grünen:
Die Erfurter Kommunale Wohnungsgesellschaft will Sozialwohnungen bauen.

24 Dem Bauchgefühl gefolgt:
Die Dresdner Invest & Advisory GmbH kauft in Gotha.

25 Im Interview:
Frank Emrich, neuer Vorstand im vtw Verband Thüringer Wohnungs- und Immobilienwirtschaft e.V.

Macher & Märkte

38 Ein früher Vögel: Die HANSA Real Estate GmbH kaufte schon frühzeitig in Chemnitz und wird nun belohnt.

40 Sturm im Wasserglas? Anwalt Gerd Schmidt über die Gerichtsentscheidung, Schriftformheilungsklauseln für unwirksam zu erklären

42 Digital statt abgehängt:
Augustusburg will den Wandel für die Innenentwicklung nutzen.

44 Luxus der Leere: Die Altmark versucht mit einem etwas anderen Konzept Interessenten anzulocken.

46 Altes Palais in neuer Schönheit:
Auf dem Dresdner Neumarkt baut die CG Gruppe AG.

48 Form folgt Rendite:
Zeitlose Schönheit in der Architektur und Budgeteinhaltung müssen sich nicht ausschließen.

50 Blühende Landschaften:
Der Wohnungsmarktbericht Ostdeutschland der TAG AG fördert erstaunliche Erkenntnisse zu Tage.

Gewerbe

52 Areal der Superlative:
Der AIRPORTPARK LEIPZIG-HALLE zeigt seine enormen Kapazitäten.

54 Hotel-Boom in der Innenstadt:
Die Branche reagiert auf steigende Tourismuszahlen in Magdeburg.

Investment

56 Wer finanziert den Boom?
Francesco Fedele, CEO der BF.direkt AG, über die Stimmung unter deutschen Immobilienfinanzierern

58 Das richtige Näschen:
Jakob Mähren und seine Ankaufs- und Verkaufspolitik

62 Comeback der offenen Fonds:
Die Suche nach passenden Immobilien als eine Herausforderung