



Heeresbäckerei und Parkresidenz:  
Instone mit neuen Projekten in  
Mitteldeutschland

SEITE **12**



Wenn die Menge keine Menge ist:  
Wie die Stadt Dresden den privaten  
Unternehmen hinterher hinkt

SEITE **22**



Zukunft der vier Wände:  
Was die neuen Wohnbedürfnisse  
mit den Grundrissen machen

SEITE **28**

## Kurz & Kompakt

- 6** Probstzella:  
Betriebsgebäude gewinnt Preis
- 7** Erfurt:  
ICE-City mit Meilenstein
- 8** Magdeburg:  
Mähren AG expandiert
- 9** Leipzig:  
Goodman baut für BMW

## Rubriken

- 3** Editorial
- 10** Kommentar
- 64** Kolumne
- 66** Veranstaltungen | Impressum

## Trend

- 11** Rechtlich sicher:  
Die Due Diligence bei Immobilien-  
transaktionen
- 12** Heeresbäckerei und Parkresidenz:  
Instone investiert weiter, nicht nur  
in Leipzig
- 14** Neuer Glanz für Diamantbrauerei:  
Unternehmer Rolf Onnen und  
sein Engagement für Magdeburg
- 22** Wenn die Menge keine Menge ist:  
Wie die Stadt Dresden den privaten  
Unternehmen hinterher hinkt
- 24** Platte 2.0:  
Bernburg Wohnungsgenossenschaft  
setzt auf preiswert und schnell
- 25** Fabrik statt Eigenheim:  
In der Kreisstadt Burg soll ein  
Projekt Initialzündung sein
- 26** Schöner Wohnen:  
In Dessau locken Stadthäuser eine  
neue Mieterklientel an

- 28** Zukunft der vier Wände:  
Was die neuen Wohnbedürfnisse  
mit den Grundrissen machen

## Schwerpunkt

- 16** Renaissance des Sozialwohnungs-  
baus? Eine Gratwanderung für die  
Branche
- 18** Herausforderungen der  
anderen Art:  
Wie es Städte abseits der  
Metropolen sehen
- 20** Ehrlichkeit statt Populismus:  
Interview mit VSWG-Vorstand  
Dr. Axel Viehweger



Nicht am Bedarf vorbei:  
Erfurts Stadtentwicklungsdezernent  
Alexander Hilge im Interview

SEITE **30**



Die Kraft der hohen Renditen:  
Ostdeutschland hat die Nase  
weiter vorn

SEITE **36**



Lebensträume statt schnöder Wohnungen:  
Iris Wolke-Haupt von der Leipziger Woh-  
nungs- und Baugesellschaft im Gespräch

SEITE **32**

## Macher & Märkte

- 30** Nicht am Bedarf vorbei:  
Erfurts Stadtentwicklungsdezernent  
Alexander Hilge im Interview
- 32** Lebensträume statt schnöder  
Wohnungen:  
Iris Wolke-Haupt von der Leipziger  
Wohnungs- und Baugesellschaft  
im Gespräch
- 34** Zu neuem Leben erweckt:  
Revitalisierung als Chance und  
Möglichkeit
- 36** Die Kraft der hohen Renditen:  
Ostdeutschland hat die Nase  
weiter vorn
- 38** Ein Hoch auf die Infrastruktur:  
Neubauten machen Schulen  
und Kitas
- 40** Autoarmes Neubauviertel:  
Wie in Leipzig ein lange brach  
liegendes Areal nun plötzlich in  
den Fokus gerät

- 42** Von Speckgürteln und  
Schweizer Käse:  
Warum das Einfamilienhaus  
immer noch so beliebt ist
- 44** Alles für das Alter:  
In Halle entsteht Wohngemeinschaft  
für Demenzkranke
- 46** „Stadt und Land zusammen  
denken“:  
Ronald Meißner vom Verband  
der Wohnungsgenossenschaften  
Sachsen-Anhalt über Macht,  
Ohnmacht und Zukunft
- 48** Stabile Verhältnisse zu Füßen  
der Wartburg:  
Der Eisenacher Wohnungsmarkt  
stabilisiert sich

## Gewerbe

- 50** Frischer Schwung für Einkaufsmeile:  
Wie sich eine Dresdner Straße  
wandelt

- 52** Fass ohne Boden:  
Unsicherer Baugrund wirft das  
millionenteure Prestigeprojekt  
Landesweingut Kloster Pforta zurück
- 54** So ein Zirkus:  
Die VICUS GROUP AG und  
ihr Leipziger Großprojekt

## Investment

- 56** Schön geankert:  
Die RICHERT GROUP kauft in Oschatz
- 57** Wohnen am Hechtpark:  
Bayernhaus Dresden schafft ein  
neues Mietobjekt
- 58** Die Suche nach versteckten Perlen:  
Werthaltige Investments in  
Ostdeutschland auch für Zeiten  
nach dem Boom
- 62** Wenn das Haus die Rente zahlt:  
Über die Vorteile der Immobilien-  
rente