



32

Seit ungefähr 15 Jahren versucht sich die Stadt Flöha von ihrer Vergangenheit als reine Industriestadt zu lösen.



38



28



54

Für eine weltweit einzigartige Bioraffinerie von UPM in Leuna fand der Spatenstich statt.



51

KURZ & KOMPAKT

- 6** Dresden-Friedrichstadt: SOKA-BAU kauft LYRA-QUARTIER
- 7** Jena: Punkthochhaus modernisiert
- 8** Thüringen: Mietpreisbremse für Erfurt und Jena verlängert
- 9** Chemnitz: Hannover Leasing erwirbt Büroneubau im Johannis-Quartier
- 10** Leipzig: Eutritzscher Freiladbahnhof erhält grünes Licht
- 11** Geschichtsträchtig: QUARTERBACK kauft Leipziger Krystallpalast-Areal

MACHER & MÄRKTE

- 28** Leipzig: BUWOG erobert die Messemetropole
- 30** Magdeburg: Neue Flächennutzung für ehemaligen Busbahnhof
- 31** Wippra: Biobauer saniert Fachwerkhäuser als Hobby und Altersvorsorge
- 32** Flöha: Aus alter Spinnerei wird Innenstadt
- 34** Digitalisierung: Corona treibt digitalen Wandel in Immobilienwirtschaft voran
- 36** Sexy Platte: Tangerhütter Wohnungsgenossenschaft hübscht DDR-Bestand auf
- 37** Apolda: 3R Projektentwicklung saniert alte Maschinenfabrik
- 38** Dresden: Ein wenig Venedig mit dem Elbborg-Viertel
- 40** Deutsche Ungleichheit: Immobilieneigentum trägt zu Dysbalance zwischen Ost und West bei

SCHWERPUNKT

- 22** Die Baubürgermeister von Leipzig und Dresden im Interview
- 42** Büromarkt in Mitteldeutschland: Trotz er der Pandemie.
- 44** „20 Euro in Toplagen“: Stefan Sachse von der BNP Paribas Real Estate GmbH im Interview

TREND

- 14** Ende einer Brache: Leipziger Leuschnerplatz lebt auf
- 16** Halle (Saale): Wohnen und Arbeiten am Stadtpark abgesegnet
- 17** Weimar: Baustart für BPD-Großprojekt Kirschberg-Quartier
- 18** Magdeburg: Wohn- und Geschäftshäuser wieder auf Rekordkurs
- 20** Dresdner Hotelmarkt: Corona mischt die Karten neu

INVESTMENT

- 54** Agrarflächen: „Bauern-Drama“ um ALDI-Nord in Thüringen
- 55** Blockchain: Bloxxter verkauft erste Token von Leipziger Objekten
- 56** Carestone setzt mit Pflege-Immobilien sehr stark auf Mitteldeutschland
- 58** Wohneigentum: Ungebrochene Nachfrage trotz Corona
- 60** Durch Niedrigzins ist die Immobilienfinanzierung im Umbruch

GEWERBE

- 46** Dr. Angelus Bernreuther (Kaufland) im Interview: „Überwiegender Teil der Einkäufe wird weiterhin stationär stattfinden“
- 48** Jena: Paradies erhält neues Fußballstadion
- 49** Görlitz: SKAN Deutschland wächst und wächst
- 50** Schkeuditz: DHL will Leipziger Hub gehörig ausbauen, aber nichts verraten
- 52** Gera: Amazon baut Logistikzentrum für über 130 Millionen Euro
- 53** Leuna: UPM investiert 550 Millionen Euro in Bioraffinerie


RUBRIKEN

- 3** Editorial
- 12** Kommentar
- 64** Kolumne
- 67** Impressum