



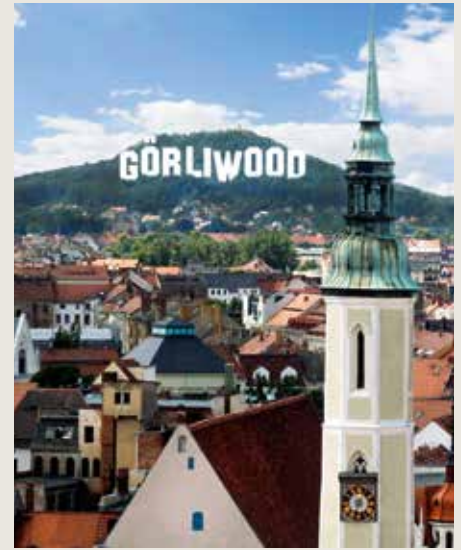
Kult um Gebäude:
Das Astoria in Leipzig wird revitalisiert.

SEITE **16**



Mitten in der Innenstadt:
Die Baywobau investiert in Halle (Saale).

SEITE **24**



Viel Lärm um „Görliwood“:
Görlitz wird immer beliebter.

SEITE **36**

Kurz & Kompakt

- 6** MPC verkauft Staytoo in Leipzig
- 7** Freitaler City Center wird umgestaltet
- 8** Bayernhaus expandiert nach Dresden
- 9** Fuchs & Söhne kauft Gewerbegebiet in Chemnitz

Rubriken

- 3** Editorial
- 10** Kommentar
- 72** Kolumne
- 74** Veranstaltungen | Impressum

Trends

- 11** Investmentmarkt knackt Milliardengrenze: Büros in Leipzig begehrt
- 12** Liebling Chemnitz: Baubürgermeister Michael Stötzer über Verdichtung und Projekte
- 14** Steiniger Weg: USD Immobilien realisiert ein neues Dresdner Viertel an der Elbe
- 16** Weckruf aus Tiefschlaf: INTOWN kümmert sich um Leipziger Astoria
- 21** Relevant für die Branche: Der Datenschutz im Wandel
- 22** Kein schnelles Geld: Die Invest in Germany Real Estate GmbH hat sich auf russische Käufer spezialisiert.
- 24** Großprojekt mit Potenzial: Die Baywobau geht nach Halle (Saale) und errichtet Riebecks Gärten.

- 26** Auferstanden aus Ruine: In Weimar wird aus einem alten Klinikum ein Wohnprojekt.
- 28** Landebahn für Investoren: Die Firma PISA Immobilienmanagement fertigt Marktberichte und sorgt damit für Transparenz.
- 30** Erfurt rüstet sich: In den kommenden Jahren sollen Tausende Wohnungen entstehen.
- 32** Energielösungen für Quartiere: Vattenfall jetzt auch in Mitteldeutschland
- 36** Neue Staffel Probewohnen: Die Mittelstadt Görlitz wird immer beliebter.

Schwerpunkt

- 18 Under Construction:** Keine Handwerker, die Infrastruktur ächzt unter dem Bauboom. Eine Analyse.



Vision mit Happy End:
In Magdeburg wird das Altstadtkrankenhaus mit Leben gefüllt.

SEITE **42**



Vorbild für ganz Deutschland:
In Leipzig eröffnet das modernste Busterminal der Republik.

SEITE **52**



Leipzig fest im Blick:
Patrick Herzog-Smethurst will mit seiner DKW-Gruppe 40 Millionen Euro investieren.

SEITE **65**

Macher & Märkte

- 38** Der Onlinehandel als viel gerügtes Raubtier:
Institutionen wie die Landesbank Baden-Württemberg schauen auf die Zukunft dieser Assetklasse.
- 40** Neubau statt Abriss:
Kommunale und genossenschaftliche Wohnungsunternehmen bauen in Sachsen-Anhalt neu.
- 42** Verwünschenes Dornröschen-Projekt:
In Magdeburg wird das Altstadtkrankenhaus revitalisiert.
- 44** Ein Herz für Discounter:
Die FCR Immobilien AG kauft in beeindruckendem Tempo vor allem in Ostdeutschland.
- 46** Der lange Weg zur grünen Mitte:
In der Dresdner Friedrichstadt zeigen zwei Investoren eine meisterliche Zusammenarbeit.

- 48** Chancen für den ländlichen Raum:
Die Wohnungsnot der Großstädte kann vielleicht in Kleinstädten gelindert werden. Aber wie?
- 50** Kleinstadt, aber gehoben:
In Annaberg-Buchholz erfreuen sich hochwertig sanierte Wohnungen großer Beliebtheit.

Gewerbe

- 52** Multimodaler Mobilitäts-Hub:
In Leipzig entstand das modernste Busterminal Deutschlands.
- 56** Online goes Offline:
JLL-Retailexperte Michael Siebert spricht über den Zeitgeist und gute Zukunftsaussichten.
- 60** Back in the City:
Nicht nur in Dresden werden neue Citykonzepte realisiert.

- 58** Bewegung in der Nische:
Pflegeheime werden nun auch in kleineren Städten Mitteldeutschlands interessant.

Investment

- 62** Der Schwarm hebt ab:
Der Crowdinvesting-Markt bleibt weiterhin in Bewegung.
- 64** Geschäftsmodell der Zukunft:
EXPORO-Vorstand Julian Oertzen im Interview
- 65** „Bauen in Deutschland ist Champions League“:
Die DKW-Gruppe setzt neben Berlin verstärkt auf Leipzig.
- 67** COCKPIT STUDIE:
Ein 360°-Grad-Blick auf Sozialimmobilien