



Ungeschliffener Diamant:
Stadtbau AG entwickelt in Halle (Saale)

SEITE **12**



Von trostlos zurück auf los:
ImmoMa saniert in Magdeburg

SEITE **22**



In Häppchen:
Die ICE-City in Erfurt kommt langsam voran.

SEITE **28**

Kurz & Kompakt

- 6** Halle (Saale):
Hirschquartier entsteht
- 7** Chemnitz:
Neue Mieter im Alt-Chemnitz-Center
- 8** Leipzig:
KGAL kauft weiter ein
- 9** Dresden:
Wohnen in der Hafencity

Rubriken

- 3** Editorial
- 10** Kommentar
- 64** Kolumne
- 66** Veranstaltungen | Impressum

Trend

- 12** Ungeschliffener Diamant:
Stadtbau AG entwickelt
in Halle (Saale)
- 14** Un(geliebtes) Erbe:
Der Umgang mit der
DDR-Nachkriegsmoderne
- 16** Von Wohn- und Kirchtürmen:
Erfurt bekommt zwei neue
Hochhäuser.
- 21** Gewerberaummietrecht:
Über die Anpassung des
Mietzinses
- 22** Von trostlos zurück auf los:
ImmoMa saniert in
Magdeburg
- 23** Entwicklung eines Bürocampus:
Am Leipzig-Halle Airport tut
sich was.
- 24** Weiter hoch hinaus:
Dresden und seine Hochhaus-
planung

- 26** Gelebtes Erbe:
Das Bauhaus wird 100 und lässt
sich feiern.
- 28** In Häppchen:
Die ICE-City in Erfurt kommt
langsam voran.

Schwerpunkt

- 18** Regulierung als trojanisches Pferd:
Ignoriert Mitteldeutschland
die Gefahr?



Dresden fest im Blick:
Die HANSA Real Estate und ihre Projekte

SEITE **32**



Jede Menge Zukunftspotenzial:
Baytree in Leipzig mit Logistik-Neubau

SEITE **48**



Rendite mit Kitas:
Eine Nischenimmobilie im Aufwind

SEITE **58**

Macher & Märkte

- 30** Vom Schlachthof zum Handelsplatz:
In Halle (Saale) entsteht ein Einkaufszentrum.
- 32** Dresden fest im Blick:
Die HANSA Real Estate legt eine beachtliche Entwicklung hin.
- 34** Platte mit Penthouse:
In Arnstadt wandelt sich ein altes Haus.
- 36** Baukomplexes:
Architekt Martin Faßauer über Trends und „Klötzchenarchitektur“
- 38** Zukunft Königsufer:
In Dresden sollen die Bürger mitbestimmen.
- 40** Das ist der Hammer:
Grundstückauktionen erhöhen Adrenalinspiegel
- 42** Mangels Bauland:
Ein Gemeinschaftsdorf entsteht.

- 55** Wohnen am Hechtpark:
Projekt von Bayernhaus schreitet voran

Gewerbe

- 44** Wissen ist Macht:
Weiterbildung für Makler und Verwalter
- 46** Bewegung im Osten:
Logistik wird immer beliebter
- 48** Jede Menge Zukunftspotenzial:
Baytree plant in Leipzig Logistik-Neubau
- 50** Heterogener Markt:
Hotels in Mitteldeutschland sehr beliebt
- 52** Ladenhüter:
Häufiger stehen Retailflächen in kleinen Städten leer.

- 54** Turbo für alle:
Der Büromarkt in Mitteldeutschland mit hohem Bedarf

- 56** Frischzellenkur:
nova eventis und PROMENADEN im Hauptbahnhof in Umgestaltung

Investment

- 58** Rendite mit Kitas:
Eine Nischenimmobilie im Aufwind
- 60** Rückschritt als Fortschritt:
Geraer Wohnungsbaugesellschaft verkauft sich gesund
- 62** Alt und älter:
Pflege und Betreutes Wohnen stark im Fokus der Investoren