



Wenn eine Stiftung baut:
Der Leipziger Stadtteil Schönefeld und ein Neubauprojekt



Kuss für Herzogin Garten:
In Dresden entsteht ein Schmuckstück in der Innenstadt.

SEITE **22**

SEITE **24**

Rubriken

- 3** Editorial
- 16** Kommentar
- 100** Kolumne
- 102** Veranstaltungen | Impressum

Kurz & Kompakt

- 8** Leipzig:
30 Millionen für Hauptbahnhof
- 9** Jena:
Engelplatz wird reanimiert
- 10** Magdeburg:
Zweitgrößtes Hotel vermittelt
- 12** Erfurt:
Logistikzentrum verkauft
- 13** Halle (Saale):
Ritterhaus hat neuen Eigentümer
- 14** Chemnitz:
Rent24 eröffnet Coliving Space
- 15** Leipzig:
AENGEVELT vermittelt Bürofläche

Trend

- 18** Leben auf dem Werder:
Magdeburger Wohnungsgesellschaften investieren
- 20** Wohnen auf dem Wasser:
In Bitterfeld-Wolfen ist das angesagt.
- 22** Wenn eine Stiftung baut:
Der Leipziger Stadtteil Schönefeld und ein Neubauprojekt
- 24** Kuss für Herzogin Garten:
Mitten in der Dresdner Innenstadt entsteht Wohnraum.
- 28** Perfekte Kombi:
Sassenscheidt und Townscape entwickeln MiKa-Quartier.
- 30** Voll alt:
Wie in Torgau eine Kaserne wiederbelebt wird



Halles neue Industrierwohnschlösser:

Mit Teekontor, Brauerei und Papierfabrik entstehen neue Wohnkomplexe.



Klassenkampf?

Christoph Gröner, Vorstand der CG Gruppe AG, über die Politik von Feiglingen und die Immobilienbranche

SEITE **46**

SEITE **56**

32 In guter Nachbarschaft:
Neben dem Leipziger Fernbus-Terminal Hbf am Hauptbahnhof wachsen zwei Hotels in die Höhe.

38 Ganz in Familie:
Ein Unternehmen setzt in Quedlinburg ein Stadtquartier in der Innenstadt um.

42 Brauerei wird zum Wohnraum:
Die ISI Unternehmensgruppe revitalisiert.

44 Gelungene Revitalisierung:
Zwei Beispiele für Leipzigs Messemagistrale

46 Teekontor, Brauerei und Papierfabrik:
Wie Industriegebäude in Halle (Saale) zu Wohnkomplexen werden

48 Vier auf einen Streich:
Jede Menge Wohnungen in Bauprojekten direkt am Dresdner Zwinger

50 Zähes Ringen:
Erfurts neuer Mietspiegel

52 Aufstrebende Hochburg:
In Jena entsteht ein Bürokomplex.

54 Größtes Neubauprogramm:
Leipzigs stadteigenes Wohnungsunternehmen geht unter die Projektentwickler.

Schwerpunkt

34 Landflucht(t):
Wie Alterung und Schrumpfung den Immobilienmarkt beeinflussen

36 Interview mit Martin Eberhardt, RICS-Präsident Deutschland und Geschäftsführer bei CORPUS SIREO

37 Bleiben statt gehen:
Beispiele gegen Landflucht

56 Klassenkampf?
Christoph Gröner, Vorstand der CG Gruppe AG, über die Politik von Feiglingen und die Immobilienbranche



Neues Rathaus:

In Dresden soll ein Verwaltungskomplex für 1.600 Mitarbeiter entstehen.



Gelebte Vielfalt:

Die Berliner The Grounds Real Estate Development AG geht nach Magdeburg und Leipzig und entwickelt Wohnquartier sowie Micoapartments.

SEITE **72**

SEITE **74**

Macher & Märkte

- 40** Brennpunkt Krisen:
Warum das Management des gesellschaftlichen Umfeld eines Bauprojektes heute wichtiger denn je ist
- 51** Verstreute Liegenschaften:
Die BlmA schöpft aus einem großen Portfolio.
- 60** Neue Johannistorstadt:
Was die HANSA Real Estate in Chemnitz vorhat
- 64** Immobilienmarkt Leipzig:
Oberbürgermeister Burghard Jung im Interview
- 68** Nachhaltige Stadtentwicklung:
Wie der Erfurter Projektentwickler Tempus auf die aktuellen Anforderungen reagiert
- 69** Foren und Vorträge:
Staatsbetrieb Zentrales Flächenmanagement Sachsen (ZFM) auf der EXPO
- 70** A,B,C:
Ist die Klassifizierung von Immobilienstandorten noch zeitgemäß?
- 72** Neues Rathaus:
Was Dresden auf der EXPO präsentiert
- 74** Gelebte Vielfalt:
Die Berliner The Grounds Real Estate Development AG entwickelt ein Stadtquartier und Microapartments.
- 76** Wie geht fördern?
Die Deutsche Sachwert Kontor AG bietet verschiedene Möglichkeiten.
- 77** Von Bayern nach Sachsen:
Die Bayernhaus Wohn- und Gewerbebau GmbH ist im Dresdner Hechtviertel tätig.
- 78** Online-Unternehmer setzt auf Steine:
In Tangermünde wird ein Industriedenkmal aufgehübscht.
- 79** Filetstücke mitten in der Innenstadt:
Dessau-Roßlau will raus aus der zweiten Reihe.
- 80** Investoren gesucht:
Die SWA Immobilien GmbH bewirtschaftet Wohn- und Gewerbeimmobilien.



Bauherr der Superlative:

Goodman ist in Mitteldeutschland sehr aktiv. Vor allem Online-Versandhäuser setzen auf die Firma.

„Luxus ist kein Grund zur Panik“:

PRIMUS-Vorstand Sebastian Fischer über hohe Preise, die Ostsee und ein Londoner Modell

SEITE **82**SEITE **97**

Gewerbe

- 11** Für die Zukunft gerüstet?
BNP über steigende Mieten und den Mangel an Büroflächen
- 41** Flughafen Leipzig / Halle:
Beste Voraussetzungen für die Entwicklung eines Bürocampus
- 82** Bauherr der Superlative:
Goodman ist in Mitteldeutschland sehr aktiv.
- 86** Eine völlig neue Reise:
Serviced Apartments bekommen auch in Leipzig und Dresden Aufwind.

Investment

- 43** Achilles-Ferse unter der Lupe:
Die Grunderwerbsteuer beim Share-Deal
- 88** Expansion als Leidenschaft:
ARCRES setzt auf Retailobjekte
- 89** Dialog aus alt und neu:
Wie GOLDBECK revitalisiert
- 90** Das Fertighaus geht in Serie:
Beginnt es seinen Siegeszug fernab der Einfamilienhäuser?
- 92** Konkurrenz durch alternative Finanzierer:
Über den Wettbewerb für Banken
- 95** Nicht für jeden Anleger geeignet:
Trotz schlechtem Image kommen geschlossene Fonds auf den Markt.
- 97** „Luxus ist kein Grund zur Panik“:
Sebastian Fischer, Vorstand der PRIMUS Immobilien AG, über hohe Quadratmeterpreise, Urlaub an der Ostsee und ein Londoner Modell