



Quartier der Generationen: Dresdens Güntzplatz bekommt neues Gesicht

SEITE **22**



Hafencity: In Tangermünde wird in exponierter Lage gebaut

SEITE **25**



Das Herz Jenas: Für den Eichplatz kommt europaweites Verhandlungsverfahren

SEITE **34**

Kurz & Kompakt

- 6** Projekt in Chemnitz mit erneuerbaren Energien
- 7** Elephant in Weimar wechselt Besitzer
- 8** Velero Partners kauft in Magdeburg ein
- 9** Dresdner Stadtteil Johannstadt bekommt große Förderung

Trends

- 12** Am Canale Grande: Lindenauer Hafen in Leipzig mit vielen Wohnangeboten
- 14** Dornröschenschlaf beendet? Fabriken im Erzgebirgsvorland im Fokus von Investoren
- 18** Magdeburg: Im Stadtteil Diesdorf entsteht ein neues Wohngebiet
- 20** Noch nicht einmal in den Kinderschuhen: Erfurts ICE-City
- 22** Quartier der Generationen: Dresdens Güntzplatz bekommt neues Gesicht
- 24** Versteckte Perlen: Kleinere Städte rücken in den Fokus
- 25** Hafencity: In Tangermünde sollen bald Hotel, Miet- und Eigentumswohnungen angeboten werden
- 26** Trotz verhärteter Fronten: In Dresden entstand statt einer Passage das Markus-Projekt
- 32** Hickhack um Erfurts Europa-Karree: Der Investor in der Klemme zwischen eigenem Willen und der Politik
- 34** Das Herz Jenas: Für den Eichplatz kommt europaweites Verhandlungsverfahren
- 36** Großes Jahr: Service Apartments setzen sich in Dresden und Leipzig durch
- 38** Hochpunkt im Saaletal: Investor plant Hochhaus in Jena und lobt die Verwaltung

Schwerpunkt

- 28** Blase oder Bläschen? Lauert die Gefahr auch in Mitteldeutschland?



Reif für die Insel? Auf dem Werder in Magdeburg werden exklusive Wohnungen gebaut

SEITE **42**



In guter Nachbarschaft: In Dresden entstehen zwei neue Gewerbegebiete

SEITE **52**



Mut zur Innovation? Studien bescheinigen der Branche eher Zurückhaltung

SEITE **62**

Macher & Märkte

- 40** Pionier mit Visionen: Lars Fassmann hat sich dem Chemnitzer Sonnenberg verschrieben
- 42** Reif für die Insel? Auf dem Werder in Magdeburg werden exklusive Wohnungen gebaut
- 44** Kein Heimchen am Herd: Der Verein Frauen in der Immobilienwirtschaft als ein überregionales Netzwerk
- 46** Der Schwarm saniert: In Halle (Saale) bekommt ein Gründerzeithaus neuen Glanz
- 48** Dem Herzen einen Stoß geben: Prof. Günter Meyer über die Entwicklung der Jenaer Innenstadt
- 50** Die Digitalisierung schreitet voran: Ein Beispiel für eine gelungene Umstellung

Gewerbe

- 52** In guter Nachbarschaft: In Dresden entstehen zwei neue Gewerbegebiete
- 54** Boomtown der Logistiker: Im Star Park werden Arbeitsplätze geschaffen, trotzdem gibt es Kritik
- 58** Jenaer Büromarkt: Dynamisch, stabil und auf Wachstumskurs
- 60** Direkt gegenüber vom Terminal: Der Flughafen Leipzig / Halle bekommt ein Hotel

Investment

- 62** Mut zur Innovation? Studien bescheinigen der Branche eher Zurückhaltung
- 66** Streitfall Sozialwohnungen: Wie reagieren Investoren auf die Förderprogramme?

Rubriken

- 3** Editorial
- 10** Kommentar
- 72** Kolumne
- 70** Veranstaltungen
- 74** Impressum