



Schönefeld:
Abflug auch ohne Airport

SEITE **16**



Ufo wartet auf Landeerlaubnis:
Der Steglitzer Bierpinsel soll verkauft werden.

SEITE **22**



Königsweg oder Sackgasse:
BIM-Chefin Birgit Möhring über
Liegenschaftspolitik

SEITE **29**

Kurz & Kompakt

- 6** Berlin:
STADT UND LAND baut
in Treptow-Köpenick.
- 7** Stahnsdorf:
Bonava plant für Familien.
- 8** Berlin:
Holzbauweise in Neukölln
- 9** Welzow:
FCR kauft nach Revitalisierung

Rubriken

- 3** Editorial
- 10** Kommentar
- 66** Veranstaltungen | Impressum

Trends

- 12** Megatrends im Taschenformat:
Kleinteilige Wohnkonzepte als
Chance für Anleger
- 14** Neu und alt im Szenekiez:
Am Checkpoint Charlie entsteht der
Komplex NeuHouse.
- 22** Ufo wartet auf Landeerlaubnis:
Der Steglitzer Bierpinsel soll verkauft
werden.
- 24** Kluge Kästen oder Sinnbild für
Einheitsbrei? Modulares Bauen ist
in aller Munde.

Hotspots

- 16** Schönefeld:
Abflug auch ohne Airport
- 19** Beelitz:
Transformation der Heilstätten
in vollem Gang
- 21** Im Interview:
Projektentwickler
Jan Kretzschmar

Schwerpunkt

- 26** Luxusgut Wohnen:
Wird Berlin zur Wellnessoase
der Reichen?
- 29** Königsweg oder Sackgasse:
BIM-Chefin Birgit Möhring über die
Liegenschaftspolitik



Wer finanziert den Boom?
Francesco Fedele, CEO der BF.direkt AG,
über die Stimmung von deutschen
Immobilienfinanzierern

SEITE **32**



Smartphones in Beton:
Die OVG Real Estate realisiert eine
Büroimmobilie der Zukunft.

SEITE **40**



Beispielhafte Rekordjagd:
Büros sind beliebter denn je.

SEITE **52**

Macher & Märkte

- 32** Wer finanziert den Boom?
Francesco Fedele, CEO der BF.direkt
AG, über die Stimmung von
deutschen Immobilienfinanzierern
- 34** Wildau lohnt sich:
Die BAUWERT AG setzt auf den
südöstlichen Stadtrand.
- 36** Die Chinesen kommen:
Carsten Heinrich, Geschäftsführer
der Rubina Real Estate, über
Investoren aus dem Reich der Mitte.
- 38** Nicht nur Shoppingcenter:
Auf einem ehemaligen Brauerei-
gelände entsteht das Schultheiss
Quartier.
- 40** Smartphones in Beton:
Die OVG Real Estate realisiert eine
Büroimmobilie der Zukunft.
- 42** Blühende Landschaften:
Steigende Mieten vermeldet der
Wohnungsmarktbericht der TAG AG.

- 44** Ein Zuhause für jedes Alter:
Großstädter entdecken
Mehrgenerationenwohnen.
- 46** Daten ersetzen Bauchgefühl?
Wie Big Data hilft.
- 48** Nachhaltigkeit als Leitlinie:
Manuel Ehlers von der Triodos-Bank
im Interview

Gewerbe

- 50** Vorsorge unabdingbar:
Goodman baut spekulativ
in Großbeeren.
- 52** Beispielhafte Rekordjagd:
Büros sind beliebter denn je.

- 54** Energiewende im eigenen Haus:
Die GASAG und Mieterstromprojekte
- 55** Frank Mattat, Geschäftsführer
der GASAG Solution Plus, über den
Vorteil von Mietstrommodellen
- 56** Neues Hotel für die Europacity:
Erstes Barceló kommt nach Berlin.

Investment

- 58** Näschen für das richtige Timing:
Jakob Mähren und seine An- und
Verkaufspolitik
- 62** Comeback der offenen Fonds:
Anleger haben genügend Geld,
nur fehlen die Immobilien.