



10

Der Vision für den Bau von 650 Wohnungen in Babelsberg stehen Kleingärten im Weg.



34



6



38



9

1969 als Kulturpark Plänterwald eröffnet, zog der einzige Freizeitpark der DDR seinerzeit jährlich bis zu 1,7 Millionen Besucher an.

KURZ & KOMPAKT

- 6** Regierungsviertel: 400 Büros in Holzhybridbau für Bundestag
- 7** Beelitz-Heilstätten: Brandenburgs größtes Baudenkmal lebt auf
- 8** Siemensstadt 2.0: Erster Look steht fest
- 9** Gewerbequartier: BEOS entwickelt Großes am Spreekanal
- 10** Potsdam: Quartier Angergrund scheidet vorerst an Kleingärten
- 11** Jänschwalde: Grünes Licht für riesiges Öko-Industriegebiet

TREND

- 14** BER-Umfeld: Höhenflug mit Makel
- 16** Co-Living: Temporäre Familie gesucht
- 18** Elektropolis: BaseCamp defibriert historische Rathenau-Hallen
- 20** Anschlusshilfe: berlinovos Modellprojekt für benachteiligte Jugendliche
- 22** Gleis 17: Gedenkcampus hilft kollektivem Gedächtnis nach

SCHWERPUNKT

- 24** Bausenator Sebastian Scheel im Interview: „Meine Bilanz fällt positiv aus“

Rechtsanwalt Dr. Mathias Hellriegel: „Stigmatisierung der Immobilienwirtschaft nicht hilfreich“

„Gesamtstrategie fehlt“: Anja Schuhmann und Marcel Abel (JLL) zum Thema Neubau

- 48** Büroleben: Es wird anders

ACHTUNDEINS: Neue Landmarke in Wilmersdorf

Asset Büro: GSG Berlin glaubt an Attraktivität der Hauptstadt

MACHER & MÄRKTE

- 31** Bestensee: Bonava baut Domizil mit Seeblick
- 32** Smart, smarter, SÜDKREUZ
- 34** Hotellerie und Corona: Flexibilität versus Exitus
- 36** Cottbus: eG Wohnen baut lang, aber schnell
- 37** Filmreif: Stadtvillen in Babelsberg
- 38** Spreepark: Neue Bewegung im und am Riesenrad
- 40** Schluss mit Auto: ProPotsdam vollzieht Verkehrswende
- 42** Oranienburg: WOBA huldigt der Sonne
- 44** Schlau saniert: Wohnpark Mariendorf wird Smart City
- 45** Eberswalde: WHG stellt sich dem Wachstum

GEWERBE

- 46** Einzelhandel: Drive in!
- 53** Ludwigsfelde: MLP baut für den kleinen Flächenbedarf
- 54** Frankfurt (Oder): ALCARO erkennt die Zeichen der Zeit

INVESTMENT

- 55** Naherholung: DAHLER & COMPANY jetzt auch im Dahme-Seenland
- 56** Wie der Mieter zum Baum kommt
- 58** Immobilien-Leasing: Holen Corona und Innovatoren die Nische zurück ins Leben?
- 60** Wohnen: Warum das Segment in der Pandemie noch wichtiger wird
- 62** Gewerbliche Finanzierungen: Wege zum Geld trotz Krise


24

Der Mietendeckel feierte im Januar 2021 einjährigen Geburtstag.

RUBRIKEN

- 3** Editorial
- 12** Kommentar
- 67** Impressum