



Katrin Lompscher,
Senatorin für Stadtentwicklung
und Wohnen, im Interview

SEITE **12**



Oben wohnen, unten einkaufen –
Potenzial von ungenutzten Flächen

SEITE **18 / 19**



Investorenrun auf Potsdam –
aber nicht um jeden Preis

SEITE **24**

Kurz & Kompakt

- 6** Stimmung unter Finanzierern trübt sich
- 7** Neue Stadt- und Wohnquartiere in Berlin
- 8** Neue Siedlung an der Havel in Oranienburg
- 9** Leerstand in Brandenburg sinkt stetig

Rubriken

- 3** Editorial
- 10** Kommentar
- 66** Veranstaltungen | Impressum

Im Gespräch

- 12** Hürdenlauf in Berlin: Bausenatorin Katrin Lompscher über die Berliner Mischung, uralte Regelungen und das Scheitern der Mietpreisbremse

Trends

- 16** Wichtige Akteure im Neubausegment: Berlins Wohnungsbau-gesellschaften lassen so viele Unterkünfte wie nie entstehen
- 18** Oben wohnen und unten einkaufen: Potenziale ungenutzter Flächen wie über Supermärkten sollen mehr genutzt werden
- 22** Eingeschwebt und übergestülpt: TROCKLAND realisiert Charlie Living und belebt ein Gewerbedenkmal neu

Hotspots

- 24** Schwergewicht im Mittelpunkt: Potsdam lockt verstärkt Investoren
- 27** KW-Development setzt auf Quartiersentwicklungen in Potsdam und Beelitz



Stadtpolitik als Teil der Verhinderung?
Dr. Jürgen Leibfried von der BAUWERT AG
im Interview

SEITE **30**



Schwerpunkt: Am Ufer
Berlin und seine Wasserlagen

SEITE **34**



Mut zur Innovation? Studien bescheinigen
der Branche eher Zurückhaltung

SEITE **58**

Macher & Märkte

- 30** Interview: Dr. Jürgen Leibfried von der BAUWERT AG über Berlin und die Stadtpolitik als Motor der Verhinderung
- 38** Grün statt Beton: Forstimmobilien als Anlagemöglichkeit
- 40** Interview: Instone-CEO Kruno Crepulja über den Zusammenschluss von formart und der GRK-Holding
- 42** Digitalisierung: Innovative Immobilienvermittlung beschleunigt Prozesse
- 44** Investition in den Bestand: ADO Properties mit einem Beispiel
- 46** Interview: Christine Edmaier, Präsidentin der Berliner Architektenkammer, fordert verlässliche Politik

Schwerpunkt: Am Ufer

- 34** Lebensader Spree: An den Wasserlagen werden überdurchschnittliche Quadratmeterpreise fällig
- 36** Neue schöne Hochhauswelt: Im UPSIDE entstehen Luxuswohnungen

Gewerbe

- 48** Interview: Uwe Timm, Manager des Europa-Centers, will mit Exklusivität dem Online-Handel begegnen
- 50** Die letzte Meile: Die Logistikbranche boomt und braucht Antworten

Schwerpunkt: Energie

- 54** Wenn der Strom vom eigenen Dach kommt: Verhilft das neue Gesetz zum Durchbruch?
- 56** Anschub für die Wärmewende: GASAG setzt auf dezentrale Energieversorgung
- 57** Interview: Frank Mattat, Geschäftsführer der GASAG Solution Plus, über die Anforderungen der Energieversorgung

Investment

- 58** Mut zur Innovation? Studien bescheinigen der Branche eher Zurückhaltung
- 63** Streitfall Sozialwohnungen: Wie reagieren Investoren auf die Förderprogramme?