



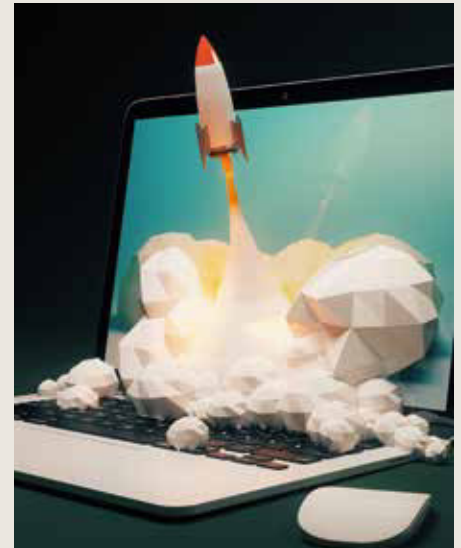
Auf dem Parkhausdach:
Die MQ Real Estate baut ein Hotel.

SEITE **12**



Wo die meisten Kräne stehen:
Die Europacity wächst immer weiter.

SEITE **16**



Ist die Branche zu behäbig?
Ein Interview zur Digitalisierung

SEITE **26**

Kurz & Kompakt

- 6** BFW-Neubauradar
prophezeit Rückgang
- 7** degewo setzt auf Vario
- 8** Die TAS KG saniert
Oranienburger Speicher.
- 9** ALDI Nord baut mit.

Rubriken

- 3** Editorial
- 10** Kommentar
- 66** Veranstaltungen | Impressum

Trends

- 12** Ab aufs Dach:
Die MQ Real Estate realisiert ein
Hotel auf einem Parkhausdach.
- 14** Schöne Ferien:
Das Berliner Gesetz zur Vermietung
von Ferienwohnungen steht vor
einer Novelle.
- 24** Perfekt, prächtig, Potsdam:
TROCKLAND realisiert sein erstes
Projekt in der brandenburgischen
Landeshauptstadt.
- 26** Mut zu radikalem Umdenken:
Viktor Weber, Gründer des Future
Real Estate Institute, bemängelt
fehlende Visionen hinsichtlich der
Digitalisierung.

Hotspots

- 16** Europacity:
Berlins neue Mitte
- 20** Lichtenberg:
Ruf als unattraktiver Ost-Bezirk
geht verloren

Schwerpunkt

- 29** Fehlende Zündung:
Eine Analyse des Rot-Rot-Grünen
Senates



Na endlich:
In den Steglitzer Kreisel zieht wieder
Leben ein.

SEITE **38**



Heiße Eisen angefasst:
BBU-Vorstand Maren Kern im Interview

SEITE **44**



Potsdam auf Rekordjagd:
Der Gewerbemarkt fliegt.

SEITE **54**

Macher & Märkte

- 32** „Bauen ist Champions League“:
Patrick Herzog-Smethurst von der
DKW Gruppe spricht über veraltete
Bebauungspläne, eingefahrene Ab-
läufe und besonderen Charme.
- 34** „Keine behagliche Kleinstadt“:
Die Bürgermeisterin von Lucken-
walde weiß dennoch, warum die
Beliebtheit steigt.
- 38** Lofts statt Leerstand:
Der Steglitzer Kreisel soll Berlins
höchstes Wohnhaus werden.
- 40** Attraktive Raumwunder:
Micro Living liegt weiter voll
im Trend.
- 42** Von Umbau zu Umbau:
Eine Geschichte zu einem
ganz besonderen Haus auf der
Kastanienallee
- 43** Denkmalgeschützte
Immobilien zur Kapitalanlage

- 44** „Politik muss heiße Eisen anfassen“:
BBU-Vorstand Maren Kern
im Interview
- 48** Klare Kante:
Die PANDION GRUPPE investiert
am Prenzlauer Berg.
- 50** Wohnzimmer für digitale Nomaden:
Coworking boomt in der Hauptstadt.
- 52** Chancen für den ländlichen Raum:
Die Wohnungsnot der Großstädte
kann vielleicht in Kleinstädten
gelindert werden. Aber wie?

Gewerbe

- 54** Rosige Aussichten dank Neubau:
Der Potsdamer Gewerbemarkt
steuerte 2017 Rekorde an.
- 56** Intellektuelle Elite in Wohnungsnot:
Studierende werden als eine neue
Zielgruppe entdeckt.

- 58** Für den ökologischen Fußabdruck:
Die GASAG Solution Plus zeichnet
für das energetische Konzept eines
nachhaltigen Bürokomplexes in
der Nähe des Potsdamer Platzes
verantwortlich.

Investment

- 60** Ein Herz für Discounter:
Die FCR Immobilien AG kauft
in beeindruckendem Tempo
Einzelhandelsimmobilien.
- 62** Der Platzhirsch:
Rolf Elgeti von der Deutschen
Konsum REIT-AG shoppt Fachmarkt-
zentren in Mikrolagen.
- 64** Der Schwarm hebt ab:
Der Crowdinvesting-Markt bleibt
in Bewegung.
- 64** Geschäftsmodell mit Zukunft:
Julian Oertzen, Vorstand
EXPORO AG, im Interview