



Willkommenskultur für Neubauten:
Gunther Adler, Staatssekretär im Bundesinnenministerium, im Interview

SEITE **14**



Willst Du Meer?
Ferienimmobilien werden immer beliebter.

SEITE **26**



Klassenkampf?
Christoph Gröner, Vorstand der CG Gruppe AG, über die Feigheit der Politik

SEITE **34**

Kurz & Kompakt

- 6** Kooperation:
HOWOGE und Instone errichten Wohnungen
- 7** Im Fokus:
GRR kauft Fachmarktzentrum
- 8** Modularer Aufbau:
Bürogebäude 8 Floors wird revitalisiert
- 9** Baulücken geschlossen:
Gründerzeitprojekt mit Eigentumswohnungen
- 10** Flächen für Logistik:
Falkensee im Fokus

Rubriken

- 3** Editorial
- 12** Kommentar
- 82** Veranstaltungen | Impressum

Trend

- 14** „Wir brauchen eine Willkommenskultur für Neubauten“:
Staatssekretär Gunther Adler im Interview
- 18** Sozial von Staats wegen:
Über den Neubau von gefördertem Wohnraum
- 20** Die Linse beginnt zu blinzeln:
Neues Stadtviertel nimmt Gestalt an
- 26** Du willst Meer?
Ferienimmobilien werden immer beliebter.
- 29** Neues am Humboldthain:
Townscape baut mit ENTER und GROW Büro- und Gewerbefläche
- 30** Ein Quartier startet durch:
Geschäftshäuser und ein Büro der Zukunft mitten in Berlin
- 32** Raus aus Berlin:
Die Friedenstaler Gärten in Bernau als Alternative zur Hauptstadt

Schwerpunkt

- 22** Kommt nach der Ebbe die Flut?
Büromangel und der damit verbundene Standortnachteil
- 23** BNP über Berlin auf der Überholspur
- 24** Schlauer geht immer:
Bei den digitalen Errungenschaften hängen deutsche Bürogebäude hinterher.
- 34** Das Ausrufen des Klassenkampfes oder wie Politik von Feiglingen gemacht wird:
Christoph Gröner, Vorstand der CG Gruppe AG, im Interview
- 42** BER:
Zukunftsstandort Schönefeld – ein Areal mit Potenzial



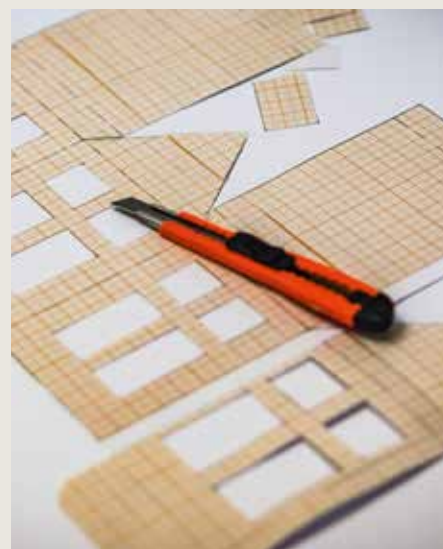
Rollout der Wohnstrategie:
Kölner Trei Real Estate investiert
in Berlin

SEITE **54**



Kommt das elfte Gebot?
Rechtsanwalt Uwe Bottermann über Milieu-
schutz, Erhaltung und eine heilige Kuh

SEITE **60**



Das Fertighaus geht in Serie:
Beginnt es seinen Siegeszug fernab der
Einfamilienhäuser?

SEITE **70**

Macher & Märkte

- 38** Immer schön flexibel bleiben:
Das VOLT unweit vom Alexanderplatz
- 40** „Machen, statt nur darüber
zu reden“:
Frank Mattat, Geschäftsführer
der GASAG Solution Plus, über die
Mierendorff-Insel als Reallabor
- 48** Bloß kein Eigentum?
Bürgermeister Michael Müller
skizziert seine Vorstellungen.
- 52** Stadt der 1.000 Gärten:
hit.-Unternehmensgruppe verant-
wortet Quartier „Ritterschlag“
- 53** Anschluss Zukunft:
DNS:NET für eine moderne und
zukunftsichere Kommunikation
- 54** Rollout der Wohnstrategie:
Die Kölner Trei Real Estate investiert
in Berlin.
- 56** Herkulesaufgabe in Eigenregie?
Living in Berlin unterstützt

- 60** Kommt das elfte Gebot?
Anwalt Uwe Bottermann über
Milieuschutz, Erhaltung und eine
heilige Kuh
- 62** Durch die Brille geschaut:
Caren Rothmann und Christian
Neumann über Digitalisierung und
die Wünsche der Kunden

Gewerbe

- 64** Das Comeback der Werkswohnung:
Unternehmen stellen Mitarbeitern
Wohnraum zur Verfügung.
- 66** Boom, boom Potsdam:
Die Landeshauptstadt setzt verstärkt
auf Gewerbeentwicklungen.
- 68** Auf zu neuen Ufern:
Der Höhenflug des Marktes für
Logistik- und Industrieimmobilien
geht weiter.

Investment

- 70** Das Fertighaus geht in Serie:
Beginnt es seinen Siegeszug fernab
der Einfamilienhäuser?
- 72** Für jeden ein Stück vom Kuchen?
Über die Nebenbuhler der Banken
- 75** Nicht für jeden Anleger geeignet:
Trotz schlechtem Image kommen
geschlossene Fonds auf den Markt.
- 77** „Luxus ist kein Grund zur Panik“:
Sebastian Fischer, Vorstand der
PRIMUS Immobilien AG, über hohe
Quadratmeterpreise, Urlaub an der
Ostsee und ein Londoner Modell
- 80** Schmuckstück für Moabit:
Die HGHI Holding GmbH eröffnet
das Schultheiss Quartier.