



Bau-Staatssekretärin Anne Katrin Bohle: „Halte nichts von einer Vergesellschaftung von Wohnungen“

SEITE **12**



Langen als Mittelstadt im Fokus: Die pantera AG und ihr größtes Einzelprojekt

SEITE **20**



Serviced Apartments & Microliving: Wohnen auf Zeit als nachhaltiger Trend für die Zukunft?

SEITE **30**

Kurz & Kompakt

- 6** Stuttgarts Turm am Mailänder Platz
- 7** Münchens Coworking zum Abheben
- 8** Mannheims Großprojekt LIV.
- 9** Zukunftscampus in Ingolstadt

Rubriken

- 3** Editorial
- 10** Kommentar
- 70** Veranstaltungen | Impressum

Trend

- 12** Bau-Staatssekretärin Anne Katrin Bohle: „Halte nichts von Vergesellschaftung“
- 16** Nachverdichtung: Baulücken zwischen Himmel und Bestand
- 20** Lage, Lage, Langen: Die pantera AG und ihr größtes Einzelprojekt
- 26** Grünes Herz zur Versöhnung: Der Düsseldorfer Kö-Bogen II
- 28** Keimzelle für Synergien: Hamburgs Science City Bahrenfeld
- 30** Lifestyle-Wohnen on demand: Wohnform der Zukunft?
- 32** Summa cum laude: Landbau mit und für Studenten in Freising
- 32** „Miete kein Auswahlkriterium“: Interview mit dem BfSW-Vorsitzenden

Schwerpunkt

- 22** Die große Leere: Fachkräfte nirgendwo
- 24** Nachwuchs und Wissen: Interview zu einem Schweizer Projekt
- 25** Koordination und Voraussicht: Prof. Wolfgang Schäfers vom ZIA-Ausschuss Human Resources spricht über Voraussicht und intelligente Koordination



Eine Schwarmregion legt los:
Mönchengladbach macht sich für
Investoren schön

SEITE **36**



Hybride Bürogebäude:
Neue Arbeitswelten mit dem Menschen
im Mittelpunkt

SEITE **40**



Bewährt und neu:
Offene Immobilienfonds zeigen sich
vielseitig und locken Privatanleger

SEITE **68**

Macher & Märkte

- 34** Cluster statt Ranking:
Über die Diskussion der
Klassifizierung von Standorten
- 36** Der rote Faden:
Mönchengladbach hat
einen Plan
- 38** Ein Hoch auf Altes:
Die Schwaiger Group und
ihre Revitalisierungen
- 40** Büro oder Wohnzimmer:
Wie wollen wir arbeiten?
- 42** Eine Macht:
Frankfurt am Main und sein Ruf
als Mainhattan
- 44** Quartier wechsele dich:
Die GEIAG baut in Stuttgart
- 46** Gute Gründe für eine Trennung:
Das Erbbaurecht als Alternative

- 48** „Sehr weit hinter der Kurve“:
Architrave-CEO Maurice Grassau
über die Digitalisierung
- 50** „Mieter und Vermieter werden
gegeneinander ausgespielt“:
Jakob Mähren im Interview
- 52** Neue Mut-Generation:
Die Privathotellerie rüstet auf

Gewerbe

- 56** Fahrlässig:
BIM bei vielen noch nicht
auf dem Schirm
- 57** „Logistik ist relativ sicher“:
Interview mit Goodman-Chef
Christof Prange
- 60** Meilensteine:
Der deutsche Logistikmarkt
und seine Herausforderungen

Investment

- 64** Neuer Markt im Visier:
Die Real Exchange AG zielt
auf Sekundärmarkt
- 65** Subvention an falscher Stelle?
Zwischenbilanz zum Baukindergeld
- 66** Branche unter Druck:
Immobilienbanken vor unsicherer
Zukunft?
- 68** Begehrte Klassiker:
Offene Immobilienfonds kommen
neu auf den Markt