

Starnberg, der exklusive Vorort Münchens, bröckelt gewaltig. Geht es nach Robert und Rudolf Houdek, soll sich das sehr bald ändern.



6



40



35



38



46

Ist Micro-Living das Wohnkonzept der Zukunft?

KURZ & KOMPAKT

- 6** Anklam: Hansequartier in Uferlage
- 7** Düsseldorf: Lückenschluss am Hauptbahnhof
- 8** Frankfurt am Main: Hochhausneubau an der EZB
- 9** Mönchengladbach: STAYERY kommt
- 10** Deutschlands Großprojekte: eine Auswahl
- 12** Hamburg: Holzbüros auf Schlossinsel
- 13** Gifhorn: Klimaschutzsiedlung am Laubberg

TREND

- 22** „Gestaltungsspielraum ist erheblich“: Ein Interview mit Martin Mörl zur Zukunft der Assetklasse Retail
- 28** Goldig: Sozialimmobilien gewinnen an Bedeutung
- 30** Rehabilitation: OFB entwickelt das Eschborn Gate

SCHWERPUNKT

- 16** „Derzeit gibt es objektive Fehlentwicklungen“: Volkmar Vogel, Parlamentarischer Staatssekretär im Bau- und Heimatministerium, über Wohnen, Corona, seine Heimat und 2021
- 24** Agent des Wandels: Über die Transformation der Arbeitswelten
- 42** Hotel, oder nicht: Die Assetklasse muss sich neu erfinden

MACHER & MÄRKTE

- 32** Das grüne Tal: FAY zeichnet für Mischobjekt in Stuttgart verantwortlich
- 34** Die Spitze: evoreal begibt sich in Hamburgs schwächelnden Büromarkt
- 35** Land in Sicht: Münchens Vorzeigeviertel und Pioniermodell
- 36** Konny Island: Leerstand am Berliner Adenauerplatz wird beseitigt
- 38** Netzwerk ausbauen: Ein Interview zum Verein Frauen in der Immobilienwirtschaft
- 40** Brücke zum Stadtglück: Die Familie Houdek baut in Starnberg

GEWERBE

- 46** Große Nische: Micro-Living als Wohnkonzept der Zukunft
- 48** Innovation in der Krise: BelForm-Chef Benjamin Oeckl schaut in die Zukunft
- 50** Großes Shopping: Transaktionen mit Fachmarktzentren und Nahversorgern nehmen zu
- 51** Sexy Gewerbeparks: Unternehmensimmobilien ziehen Investoren an

INVESTMENT

- 54** Grünes Herz: Forstimmobilien etablieren sich als eigene Assetklasse
- 55** Develop an hold: Ein Weg aus der Produktknappheit?
- 56** Systemrelevant: RLI-Chef Umut Ertan über den Logistikboom
- 58** Stabile Massenware: Offene Immobilienfonds im Trend
- 60** Gutes tun: Impact Investing auf dem Vormarsch
- 62** Ermittlung von Kriterien: Interview mit Prof. Dr. Tanja Kessel und Benjamin Schramm
- 64** Neue Wege: Noratis AG bildet Joint Venture



Die Corona-Pandemie zwang viele Unternehmen zu Homeoffice. Welche Folgen hat dies für die Büroarbeit?

RUBRIKEN

- 3** Editorial
- 14** Kommentar
- 66** Veranstaltungen
- 67** Impressum